REFERENZPROJEKT STRASSEN/ENERGIE

Erschließung „Tuchmacherviertel“ in Aachen:
Verkehrs- und Freianlagen, Kanalisation sowie Nahwärmenetz und Versorgungsleitungen

Zeitraum:
Planung: 09/2017 - 09/2020
Baumaßnahme: 01/2020 - 02/2021 (Straßengrundausbau, Verbreiterung Vennbahnweg, Kanalbau, Versorgungsleitungen)
06/2022 - 11/2022 (Straßenendausbau, Freianlagen 1. Bauabschnitt)

Auftraggeber:
Regionetz GmbH (Nahwärme, Versorgungsleitungen) | Tuchmacherviertel GmbH & Co. KG (Erschließung) | Stadt Aachen (Verbreiterung Vennbahnweg)

Projekt:
5,4 ha großes Wohngebiet mit 270 Wohneinheiten (ca. 100 Einfamilienhäuser & 170 Wohnungen), Quartiersplatz, Spielplatz, Landschaftsbalkon, Kindertagesstätte und Bäckerei

Verkehrsanlagen:
- 7.700 m² Verkehrsfläche

Kanalisation:
- 1.300 m Kanal
- 6.800 m Leitungslängen

Freianlagen:
- 2.000 m² Grünfläche als urbaner Landschaftsbalkon
- Spielplatz

Verbreiterung Vennbahnweg
Im Zuge der Erschließung des Baugebiets Tuchmacherviertel erfolgte ein neuer Kanalanschluss, der unmittelbar unter dem im Süden verlaufenden Vennbahnradweg verlegt werden sollte. Dies nahm die Stadt Aachen zum Anlass, den betroffenen Radweg in diesem Teilbereich zu verbeitern.
- Verbreiterung von 3,00 m auf 3,50 bzw. 4,00 m auf einer Länge von 350 m

Nahwärmenetz:
Die Energieerzeugung erfolgt über ein bauseits zur Verfügung gestelltes erdgasbetriebenes BHKW. Das Nahwärmenetz liefert Heizwasser zum Beheizen und zur Warmwasseraufbereitung der Häuser.
- 820 m Nahwärmenetz DN80 - DN150
- 400 m Hausanschlüsse DN40/DN50

Versorgungsleitungen:
- 45 Straßenlaternen, 1.400 m Beleuchtungskabel
- 800 m Wasserleitung + 50 St. Hausanschlüsse
- 2 Trafostationen
- 2.250 m Niederspannungskabel + 1.000 m Mittelspannungskabel
- 272 St. Hausanschlüsse für die Stromversorgung
- 1.000 m Lichtwellenleiter + 70 Breitbandhausanschlüsse

Leistungen des Ingenieurbüros H. Berg & Partner GmbH:
Erschließung:
- Verkehrsanlagen (Honorarzone 2 + 3): LP 1-9
- Ingenieurbauwerke (Honorarzone 2): LP 1-9
- Freianlagen (Honorarzone 3): LP 2-9
- Örtliche Bauüberwachung für Verkehrs– und Kanalisationserschließung, Koordination der Versorgungsträger sowie Abstimmung und Integration der Planunterlagen der Versorger in die Erschließungsplanung

Nahwärme + Versorgungsleitungen:
- Ingenieurbauwerke (Honorarzone 2): LP 3, 5-8
- Örtliche Bauüberwachung, SiGeKo

Kosten:
- Nahwärmenetz und Versorgungsleitungen: 786.035,15 € brutto
- Ingenieurbauwerke (Kanal): 829.983,43 € brutto
- Verkehrsanlagen: 1.580.458,69 € brutto, Vennbahnradweg: 152.826,24 € brutto
- Freianlagen: 790.934,56 € brutto

Lageplan Verkehrsanlagen